

## Checkliste

### Ermittlung Grundsteuerwert für Grundsteuerzwecke 2022/2025

#### → Für Grundstücksarten:

**Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum:**

#### Benötigte Unterlagen und Informationen:

- Lage des Grundstücks = Straße und Hausnummer
- Aktenzeichen beim Finanzamt
  - Einheitswertnummer (siehe letzter Einheitswertbescheid oder Grundsteuerbescheid bzw. Bescheid über Grundbesitzabgaben)
- Angabe der Eigentümer
- Aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
- Art des Grundstücks
  - Siehe beigefügte Aufstellung „Definition Grundstücksarten“
- Ggf. Miteigentumsanteil
  - Siehe Teilungserklärung oder ggf. Betriebskostenabrechnung
- Wohn- und Nutzfläche in qm
- Fläche des Grundstücks in qm
- Bodenrichtwert auf den 01.01.2022
  - Für in NRW belegene Grundstücke siehe: [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)
- Bei mehreren Gebäudeteilen: Bezeichnung der Gebäudeteile
  - Anzahl der (Wohn-)Einheiten
  - Wohn- bzw. Nutzfläche je Gebäudeteil
  - Angabe des Nutzungszweckes:  
Eigene und/oder fremde Wohnzwecke, eigengewerbliche und/oder fremdgewerbliche Zwecke?
- Baujahr des Gebäudes
  - Jahr der erstmaligen Bezugsfertigkeit
  - ggf. Jahr einer Kernsanierung
- Anzahl Stellplätze
  - Garage, Carport, Tiefgarage?